**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на открытый запрос предложений по выбору подрядчика на

**ремонт фасада здания напорного бассейна Маткожненской ГЭС**

каскада Выгских ГЭС филиала «Карельский» ОАО «ТГК-1»

**Номер закупки по ГКПЗ: 3300/2.15-1468**

**I. Общие требования.**

**Требования к месту выполнения работ:**

Республика Карелия, Беломорский р-н, п. Сосновец, Маткожненская ГЭС.

**Должность, ФИО, контактный телефон ответственного лица, составившего техническое задание:**

Ведущий инженер ПТО КВГЭС - Бондарович Константин Иванович, тел. (814-31) 36-400.

Ответственное лицо в аппарате управления филиала «Карельский» -

начальник гидротехнической службы Нюхтиков Владимир Николаевич, тел. (8142) 71-38-80.

**Требования к срокам выполнения работ:**

Начало июль 2013 г.

Окончание сентябрь 2013 г.

**Предельная цена закупки:** 599 000,00 руб. без учета НДС,

в том числе:

- стоимость материалов поставляемых Подрядчиком - 233,613 тыс. руб. без учета НДС;

3-й квартал 2013г. - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_599,00\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. руб. без учета НДС.

Ценовая характеристика стоимости работ должна быть определена на основании требований системы ценообразования, принятой в ОАО «ТГК-1» в соответствии с приказом ОАО «ТГК-1» от 28 августа 2012г. №139 «О порядке формирования цен на работы по ремонту оборудования, зданий и сооружений» c возможностью применения понижающего коэффициента к стоимости работ.

Величина понижающего коэффициента, указанная подрядчиком в сметно-финансовом расчёте в составе оферты, является постоянной в рамках заключённого договора и не может повышаться в зависимости от типа ремонтируемого оборудования, зданий и сооружений или каких-либо других причин. Предполагаемый подрядчик производит расчёт стоимости ремонта в соответствии с прилагаемым сметным расчетом (приложение №3 к техническому заданию) и предлагаемым подрядчиком понижающим коэффициентом и прикладывает расчёт к оферте.

При этом применение понижающего коэффициента позволит снизить размер предельной стоимости работ по техническому заданию, что является одним из критериев оценкии ранжирования заявок по степени их предпочтительности для определения лица, получающего по результатам процедуры закупки право заключения соответствующего договора.

Взаимоотношения Заказчика и Подрядчика будут регулироваться договором подряда на ремонт, составленным по прилагаемой форме.

При обосновании стоимости работ Подрядчик должен указывать в сметной документации отдельной строкой общую планируемую стоимость материалов, а также при оформлении документов о выполненных работах (актов, форм КС-2, КС-3 и т.п.) должна быть указана их фактическая стоимость (без НДС).

1. **Требования к выполнению работ.**
2. **Цель работы:** выполнение комплекса ремонтных работ по восстановлению технического состояния фасада здания напорного бассейна Маткожненской ГЭС с использованием современных материалов и технических решений для обеспечения благоприятных условий и безопасного пребывания персонала в здании, а также для восстановления архитектурно-эстетических характеристик здания
3. **Описание и основные технические характеристики:**

2.1. Конструктивное описание объекта ремонта:

Здание напорного бассейна (щитовое помещение) Маткожненской ГЭС - представляет собой каркас с металлическими колоннами и ригелями, стены выполнены из сборного железобетона и кирпича. Кровля выполнена из сборных железобетонных плит по металлическим балкам. Основные внутренние размеры: длина – 47,5м, ширина – 9,14м, высота – 13,4м. Фасад здания облицован сайдингом. Размеры карниза на ВБ и НБ стенах фасада: длина – 50,5м, ширина боковой стороны 0,8м, ширина нижней стороны – 0,5 м. Карниз на стене НБ находится на высоте 19,7м. от каменной наброски, а на стене ВБ находится на высоте 12,9м. от пешеходного мостика.

2.2. Требуется выполнить:

1. Ремонт боковой и нижней обшивки карнизов на стенах со стороны ВБ и НБ в следующем объеме: замена тонкостенного металлокаркаса на усиленный, замена поврежденного винилового сайдинга на металлосайдинг синего цвета (RAL 5005).
2. Ремонт верхней части стены ВБ (от карниза до верха окон) в следующем объеме: замена поврежденного винилового сайдинга с установкой усиленного металлокаркаса на металлосайдинг бежевого цвета (RAL 1014).

2.3. Технические требования:

2.3.1. Все материалы для выполнения работ поставляет Подрядчик с предоставлением сертификатов на используемые материалы.

2.3.2. Гарантия на примененные материалы и на выполненные работы должна быть не менее 24 месяцев.

**УКРУПНЕННАЯ ВЕДОМОСТЬ**

**объемов работ**

по ремонту фасада здания напорного бассейна Маткожненской ГЭС

Каскада Выгских ГЭС филиала «Карельский» ОАО «ТГК-1».

Начало июль 2013 г.

Окончание сентябрь 2013 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п | Вид работ | Ед.  изм. | Кол-во | Примечание |
| **Работы на фасаде** | | | | |
| 1 | Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м подвесных | Кв.м | 263,36 |  |
| 2 | Разборка (демонтаж) сайдинга и металлического каркаса из профиля с карниза (S=50,52\*(0,8+0,5)\*2=131,36 кв.м.) | Кв.м | 131,36 |  |
| 3 | Разборка (демонтаж) винилового сайдинга на стене ВБ, от окна до карниза (S=50\*2,64= 132 кв.м) | Кв. м. | 132 |  |
| 4 | Устройство металлокаркаса из Г-образного профиля 44\*60\*3000 1,2мм с креплением к карнизу и к стене ВБ на кронштейны ККУ-90\*80 2мм с шагом не менее 0,6 м между профилем.  Sобщ = S карниз (50,52\*(0,8+0,5)\*2=131,36кв.м.) +SстеныВБ (50\*2,64= 125 кв.м)= 256,3 кв.м | Кв.м | 263,36 |  |
| 5 | Укладка пароизоляции из материала «ЮТАФОЛ» и закрепление его на металлокаркас (на карниз и на стену ВБ) | Кв.м | 263,36 |  |
| 6 | Облицовка карниза по металлокаркасу металлосайдингом синего цвета (RAL 5005) с установкой всех полагающихся планок | Кв. м. | 131,36 |  |
| 7 | Облицовка стены ВБ по металлокаркасу металлосайдингом бежевого цвета (RAL 1014) с установкой всех полагающихся планок | Кв. м. | 132 |  |
| 8 | Смена дефектных прямых звеньев водосточных труб из ПВХ, на оцинкованные звенья, с лестниц или подмостей, на стене НБ. | м | 8 | 2 участка по 4м |
| 9 | Смена колен водосточных труб с лестниц или подмостей, на стене НБ. | шт | 4 |  |

**Особые условия.**

Производство работ и требования к персоналу подрядной организации.

**Выполнение требований:**

**1. Требования к производству и качеству работ:**

*а) При производстве работ Подрядчик должен соблюдать требования нормативных документов, регламентирующих безопасное**проведение данных работ:*

* 1. Правила безопасности при обслуживании ГТС и ГМО энергоснабжающих организаций – РД 153-34.0-03.205-2001
  2. СО 153- 34.03.150-2003 (РД 153-34.0-03.150-00)Межотраслевые правила по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок: /Утв. Приказом Минэнерго РФ от 27.12.2000 № 163
  3. СО 34.03.301-00 (РД 153-34.0-03.301-00). Правила пожарной безопасности для энергетических предприятий.
  4. СО 153-34.03.305-2003. «Инструкция о мерах пожарной безопасности при проведении огневых работ на энергетических предприятиях».
  5. РД 153-34.0-03.299/3-2001 «Типовая инструкция по охране труда при работе с пневмоинструментом».
  6. РД 153-34.0-03.299/5-2001 «Типовая инструкция по охране труда при работе с ручным слесарным инструментом».
  7. СО 34.03.201-97 «Правила техники безопасности при работе с инструментом и приспособлениями».
  8. ПОТ РМ-007-98. «Межотраслевые правила по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов».
  9. ПОТ РМ-012-2000. «Межотраслевые правила по охране труда при работе на высоте».

*б) При производстве работ Подрядчик должен соблюдать требования нормативно-технических документов, регламентирующих технологию выполнения данных работ:*

* 1. ПТЭ р. 2.2 – «Производственные здания, сооружения и санитарно-технические уст-ройства»
  2. СО 34.04.181-2003 «Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей».
  3. РД 153-34.0-21.601-98. Типовая инструкция по эксплуатации производственных зданий и сооружений энергопредприятий: часть II, Раздел 2. «Технология ремонтов зданий и сооружений».
  4. МДС 13-14.2000. «Положение о проведении планово-предупредительного ремонта производственных зданий и сооружений».

*в) производстве работ Подрядчик должен соблюдать требования нормативно-технических документов, регламентирующих качество выполняемых работ:*

* 1. «Строительные Нормы и Правила» (ГосСтрой).

**2. Требования к подрядной организации:**

**2.1. Общие требования:**

* опыт общестроительных работ не менее 3-х лет;
* наличие Свидетельства о членстве в СРО с допусками на виды работ, заявленные в техническом задании (в предусмотренных случаях необходимо иметь допуск на работы на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса);
* работники подрядчика должны быть ознакомлены с Экологической политикой ОАО «ТГК-1», подрядчик должен принимать необходимые меры по соблюдению обязательств этой политики в рамках деятельности, определенной настоящим договором;
* подрядчик обязан соблюдать требования СЭМ ОАО «ТГК-1» по управлению значимыми экологическими аспектами в рамках деятельности, определенной настоящим договором (пункт включается в договор в случае, если деятельность подрядчика связана со значимыми экологическими аспектами. Например: образование, сбор, вывоз и размещение строительно-промышленных отходов, других отходов I-IV классов опасности, а также других значимых экологических аспектов);
* подрядчик несет ответственность за соблюдение требований природоохранного законодательства Российской Федерации и СЭМ ОАО «ТГК-1»;
* акты сдачи - приемки могут быть подписаны Заказчиком при условии выполнения подрядчиком указанных выше требований.

- в соответствии с законодательством РФ и в соответствии с приложением к договору «Требования по охране труда, промышленной безопасности и охране окружающей среды» п.10.12. – «Сбор и вывоз отходов, возникших в результате выполнения работ (оказания услуг) производится Подрядчиком за свой счет в места, согласованные Заказчиком для утилизации данного вида отходов либо в места утилизации отходов по договору с организациями, специализирующимися на приеме, хранении и утилизации данного вида отходов».

**2.2. Специальные требования:**

* + Наличие обученного и аттестованного персонала с опытом работы, ИТР (руководителей работ), **с подтверждающими документами (удостоверениями),** имеющих право:
  + быть производителем работ по наряду (акту-допуску);
  + на производство верхолазных работ.
* персонал должен быть обучен и пройти проверку знаний по правилам ПТЭ, ОТ, ПБ и другим правилам, в соответствии с особенностями выполнения работ.
  + Составление и согласование с заказчиком ППР с требованиями ТБ производства работ на действующем энергопредприятии. ППР должно включать:
  + Содержание работы.
  + Место проведения.
  + Требуемый по технологии и охране труда состав бригады.
  + Допускаемый к работе состав бригады.
  + Необходимые документы, чертежи, графики.
  + Необходимый инструмент, приспособления, инвентарь.
  + Привлекаемые грузоподъемные машины и механизмы, вышки.
  + Опасные, потенциально опасные и вредные факторы
  + Средства защиты от опасных и вредных факторов (вид, количество)
  + Основные меры безопасности.
  + Основные этапы выполнения работы, меры безопасности связанные с выполнением этапов работы.
  + Участник обязан обеспечить необходимым количеством персонала, имеющего право выполнения специальных работ:
* стропальщики и лица ответственные за безопасное производство работ кранами.
  + Обеспечить ведение ремонтной, исполнительной документации с последующей передачей её заказчику.
  + Иметь все необходимые для работы инструменты и специальные приспособления;
  + Самостоятельно выполнять погрузочно-разгрузочные и другие работы с применением специального автотранспорта (автокранов, автогидроподъемников, экскаваторов и т.п.);
  + Самостоятельно выполнять транспортное обеспечение работ: перевозку необходимых материалов, в том числе материалов со складов Заказчика, на объекты производства работ; вывоз мусора, образовавшегося в ходе выполнения работ, на площадки временного хранения; утилизацию отходов;
  + Обеспечить чистоту (уборку) на объекте во время проведения работ;
  + Организовать своевременное оформление и ведение исполнительной документации, составление при необходимости ППР, актов на скрытые работы;
  + Обеспечить выполнение работ в соответствии с согласованным графиком работ;
  + Обязательное наличие у работников подрядной организации однотипной спецодежды с названием и логотипом организации - подрядчика при выполнении работ на объектах ОАО «ТГК-1».

**2.3. Требования к подрядчикам при привлечении субподрядчиков:**

- при планирующемся привлечении для выполнения работ Субподрядчиков Подрядчик должен иметь Свидетельство, выданное СРО, на исполнение функций генерального подрядчика;

- при необходимости проведения отдельных работ субподрядом, договора субподряда должны быть на объем не более 30% от цены Заявки;

- подрядчик должен включить в свою Заявку на участие в запросе предложений подробные сведения обо всех Субподрядчиках, которых он предполагает нанять для выполнения работ, включая процентное соотношение при распределении объемов работ;

- подрядчик должен обеспечить соответствие любого предложенного Субподрядчика требованиям Документации открытого запроса предложений.

- организатор открытого запроса предложений может отклонить любого из предложенных Субподрядчиков, не соответствующего требованиям документации открытого запроса предложений.

**3. Материалы:**

3.1. Материалы для выполнения заявляемых объемов ремонтных работ поставляет Подрядчик в соответствии со сметой (Приложение №3 к техническому заданию).

3.2. Стоимость материалов, а также затраты на комплектацию должны быть подтверждены соответствующими документами.

* 1. При наличии материалов на складе Заказчика, по согласованию сторон, Подрядчик получает их у Заказчика. Материалы, требующиеся дополнительно по результатам дефектации, могут быть поставлены Подрядчиком по дополнительному соглашению.

3.4. Все материалы и оборудование должны иметь сертификаты соответствия продукции требованиям качества и безопасности, установленными для нее действующими стандартами и правилами (ГОСТ (ГосСтандарт), ГОСТ Р, ГОСТ Р МЭК, ТУ и прочие требования.

**4. Особое требование к документам на виды деятельности, связанные с выполнением договора.**

Участник открытого запроса предложений должен иметь свидетельство СРО о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального

строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

2. Подготовительные работы:

2.4. Установка и демонтаж инвентарных наружных и внутренних лесов, технологических мусоропроводов <\*>

14. Фасадные работы:

14.2. Устройство вентилируемых фасадов <\*>

<\*> Данные виды и группы видов работ требуют получения свидетельства о допуске на виды работ, влияющие на безопасность объекта капитального строительства, в случае выполнения таких работ на объектах, указанных в статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При планирующемся привлечении для выполнения работ Субподрядчиков Подрядчик должен иметь разрешение СРО на исполнение функций генерального подрядчика:

33. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком):

33.11. Объекты гидроэнергетики.

**Гидротехнические сооружения Маткожненской ГЭС I класса капитальности и относятся к категории: Особо опасные, технически сложные объекты.**

**Требования к сроку действия Заявки.**

Заявка действительна в течение срока, указанного Участником в письме о подаче оферты. В любом случае этот срок **не должен быть менее 60 календарных дней** со дня, следующего за днем окончания приема Заявок. **Указание меньшего срока может быть основанием для отклонения Заявки.**

Приложения к техническому заданию:

1. Фотография стены ВБ - на 1 листе;
2. Фотография стены НБ - на 1 листе;
3. Локальная смета – на 2 листах.